

UNGER STAHLBAU d.o.o. u stečaju
Ljudevita Posavskog bb, Sesvete

St-190/13

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 15.4.2026.g. DO 30.6.2026.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-190/13

Dužnik: UNGER STAHLBAU d.o.o. u stečaju

OIB 54357523444, Lj. Posavskog bb, Sesvete

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) Unovčena nekretnina

U ovršnom postupku Ovr-78/2019 na OS Sesvete (prije Ovrn-1525/11) u kojem je postupku nekretnina dosuđena razlučnom vjerovniku, a ročište radi namirenja održano 23.2.2022.g. Općinski sud u Sesvetama se oglosio nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu koji se sada postupak vodi pod poslovnim brojem Ovr-143/2023. Trgovački sud u Zagrebu po ovršnom sucu je dana 13.3.2023.g. donio rješenjem kojim je namirio nužne troškove ovrhovoditelja Ivice Katušića, te u odnosu na troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a prepustio odluku stečajnom sucu u stečajnom postupku. Po žalbi ovrhovoditelja odlukom Visokog trgovačkog suda PŽ-2206/2023 ukinuta je odluka prvostupanjskog suda. U izvještajnom periodu nije zaprimljena daljnja odluka suda.

b) Neunovčene nekretnine

Nekretnine, etažni dijelovi E-67 i E-69 zk.ul. 817 k.o. Sesvete Novo, predmet su prodaje putem FINE elektroničkom javnom dražbom. U tijeku je druga elektronička javna dražba, prema dostupnim podacima uplaćene su po dvije jamčevine za svaku nekretninu, rok za uplatu jamčevina je 17.7.2026.g., a dražbovanje će biti od 28.7.2026.g. do 12.8.2026.g.

II STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješća, stečajni dužnik i nadalje ne ostvaruje bilo kakve prilive u korist stečajne mase, te ne raspolaže niti minimalnim financijskim sredstvima za pokriće fiksnih operativnih troškova postupka.

Slijedom navedenog stečajni dužnik nema sredstava na računu.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje biti će poduzete nakon što se unovči imovina.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 30.6.2026.g.